STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 12394
13 mei 2015

Ontwerpbestemmingsplan paraplubestemmingsplan mantelzorgwoning, Brummen


Gemeente Brummen

Burgemeester en wethouders van Brummen hebben, gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), op 28 april 2015 besloten om het volgende ontwerpbestemmingsplan voor zienswijzen ter inzage te leggen.

Bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Mantelzorgwoning' (NL.IMRO.0213.BPBREEPMZ10000-on01))

Het bestemmingsplan betreft een paraplubestemmingsplan of 'thematische herziening'. Dit is een bijzondere variant op een gewoon bestemmingsplan. Een bestemmingsplan 'vervangt' normaal gesproken het geldende bestemmingsplan en voorziet dan in een volledig planologisch-juridisch kader door middel van een verbeelding met bestemmingen en bijbehorende regels. Dit paraplubestemmingsplan heeft echter een ander doel en een andere werking. Het doel van dit bestemmingsplan is uitsluitend het bieden van een uniforme regeling voor mantelzorgwoningen voor de bebouwde kom van Brummen. Dus niet voor het buitengebied.

De opzet van het paraplubestemmingsplan is daarom zodanig dat alle bestemmingsplannen blijven bestaan. De herziening bestaat uitsluitend uit het toevoegen van een uniformele regeling voor mantelzorgwoningen aan alle onderliggende bestemmingsplannen. Voor zover de geldende bestemmingsplannen al een regeling hebben voor mantelzorgwoningen, dan komt deze regeling te vervallen en wordt vervangen door de regeling opgenomen in het nu voorliggende paraplubestemmingsplan.

Na onherroepelijk worden van het paraplubestemmingsplan Mantelzorgwoning kan middels een binnenplanse afwijking in combinatie met een omgevingsvergunning medewerking verleend worden aan het realiseren van mantelzorgwoningen die niet mogelijk zijn binnen de mogelijkheden van het Bor. Deze zijn immers vergunningsvrij. Dit paraplubestemmingsplan is niet van toepassing op het buitengebied. In het Bor is speciaal voor mantelzorg een aanvullende regeling opgenomen. Boven op de bouwmogelijkheden is voor mantelzorg een regeling opgenomen dat er een bouwwerk is toegestaan tot maximaal 100 m^2, met als voorwaarden dat deze in zijn geheel of gedeelten verplaatsbaar is.

Kortgezegd heeft dit bestemmingsplan als doel: het mogelijk maken van mantelzorgwoningen bij woningen binnen de bebouwde kom.

Inzagetermijn

Analoog

Het ontwerpbestemmingsplan, met bijbehorende stukken, liggen vanaf dinsdag 19 mei 2015 tot en met maandag 29 juni 2015 gedurende een termijn van zes weken, tijdens openingstijden, ter inzage bij de 'Algemene informatiebalie'.

Digitaal

Het ontwerpbestemmingsplan is tevens digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.brummen.nl (onder 'plannen en projecten') en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.
De bronbestanden zijn ook via www.ruimtelijkeplannen.nl raadpleegbaar en beschikbaar. Voor een link naar deze bestanden kunt u terecht op de gemeentelijke website.

Zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder zowel een mondelinge als bij voorkeur schriftelijke zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Brummen, Postbus 5, 6970 AA te Brummen. Voor het indienen van



een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met mevrouw M. Peters, beleidsadviseur Ruimtelijke Ordening van de afdeling Beleid, tel. (0575) 56 82 18 of per mail op: m.peters@brummen.nl